

Wohnen & Mietbelastung Deutschland 2026

Vollständiger Report auf www.florinplus.de/mywageresearch/

28,4 %

Ø Mietbelastungsquote
2025

Anteil Nettoeinkommen

45,5 %

Wohneigentumsquote
Deutschland

3.-letzter Platz EU

700.000

Wohnungsdefizit 2025

Bund-Ziel: 400.000/Jahr verfehlt

KERNBEFUNDE

- Die Mietbelastungsquote übersteigt in Großstädten (München, Frankfurt) 35 % des Nettoeinkommens.
- Wohneigentumsquote stagniert bei 45,5 % — drittniedrigster Wert in der EU.
- Neubau bricht ein: 2025 wurden nur 195.000 neue Wohnungen fertiggestellt vs. 400.000 Ziel.
- Seit 2010 stiegen Kaufpreise in Städten um 142 %, Mieten um 74 % — Schere öffnet sich.
- Energiepflichten (GEG) erhöhen Modernisierungskosten um Ø 48.000 € pro Eigenheim.

EINSCHÄTZUNG

„Deutschland baut zu wenig, zu langsam und zu teuer — weil Politik das so eingerichtet hat. Mietpreisbremsen sind die populärste Maßnahme und die wirkungsloseste: Sie stoppen Investitionen, ohne eine einzige Wohnung zu schaffen. Der Markt

würde bauen, wenn man ihn ließe. Der Engpass sitzt im Rathaus, nicht im Finanzierungsangebot."

ROBERT MOUKABARY — GRÜNDER, MYWAGE GMBH

PASSENDE FLORIN+ TOOLS



Grunderwerbsteuer-Rechner

[Jetzt öffnen →](#)



Immobilienkredit-Rechner

[Jetzt öffnen →](#)



Mieten vs. Kaufen

[Jetzt öffnen →](#)

MyWage GmbH

presse@mywage.de · www.mywage.de

© 2026 MyWage GmbH

MyWage Research — Report 06/12